ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kitchener et RMR de Guelph

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : premier trimestre de 2009

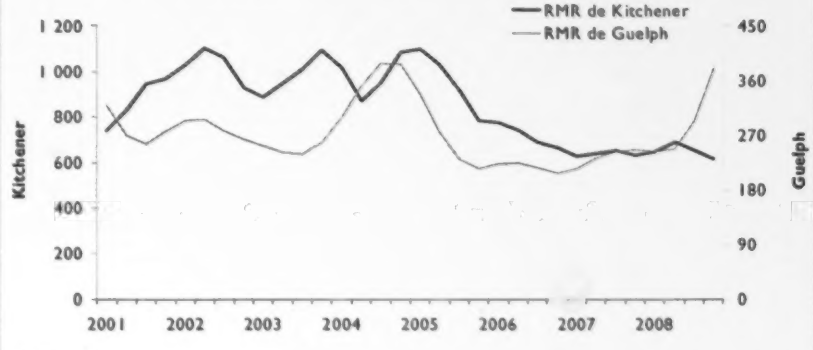
Marché du neuf

La construction résidentielle a ralenti à Kitchener et s'est intensifiée à Guelph

En 2008, le nombre de mises en chantier a évolué dans des directions opposées dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Kitchener et de Guelph : il a diminué dans la première et augmenté dans la seconde. Dans la RMR de Kitchener, la diminution de la production de logements collectifs a fait fléchir le total des mises en chantier, en dépit de la hausse enregistrée dans la catégorie des maisons individuelles. Dans la RMR de Guelph, c'est l'essor de l'activité dans le segment des appartements qui a fait gonfler le total, la production de logements avec entrée privée ayant régressé.

Figure 1

Évolution du nombre de mises en chantier



Source: SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

3 Économie locale

5 Cartes

12 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Il s'est commencé 2 634 logements dans la RMR de Kitchener en 2008, soit 4 % de moins que l'année précédente (2 740). De ce nombre, 1 446 sont des maisons individuelles, segment où l'activité s'est accrue d'un peu moins de 25 %. Par contre, les mises en chantier ont chuté dans les segments des jumelés (65 %), des maisons en rangée (4 %) et des appartements (29 %).
L'intensification de la production de maisons individuelles tient en partie au resserrement du marché de l'existant en 2007 et à l'accélération de l'activité à Cambridge, où la construction résidentielle a connu un rebond grâce à l'enregistrement de nouveaux lotissements. La production de maisons individuelles s'est accélérée à Cambridge, ainsi que dans les cantons de Woolwich et de North Dumfries, tandis qu'elle a fléchi dans les villes de Kitchener et de Waterloo. Dans la RMR de Kitchener, les acheteurs ont préféré les maisons individuelles aux jumelés. Nombre de personnes cherchant un logement avec entrée privée ont en outre arrêté leur choix sur une maison en rangée, dont les frais de possession sont plus abordables que ceux d'une maison individuelle. La construction d'appartements destinés au marché de la copropriété ou au marché locatif a ralenti en 2008; les constructeurs ont pu reprendre leur souffle après avoir connu un rythme d'activité supérieur à la moyenne en 2007. Exception faite de la ville de Waterloo, toutes les municipalités ont enregistré une baisse des mises en chantier de logements collectifs en 2008. La hausse survenue à Waterloo s'explique par la mise en chantier de plusieurs immeubles d'appartements locatifs.

Les constructeurs ont coulé les fondations de 1 087 logements dans la RMR de Guelph en 2008, soit 16 % de plus qu'en 2007 (941). L'année a été propice pour le marché des appartements en copropriété dans la RMR : 341 ont été commencés en 2008, comparativement à seulement 34 en 2007. Facile à entretenir et relativement abordable, ce type de logement gagne la faveur des retraités, des ménages dont les enfants ont quitté la maison et des accédants à la propriété. Le créneau des habitations avec entrée privée n'a pas obtenu d'aussi bons résultats : les mises en chantier de maisons individuelles ont reculé de 26 %, tandis que celles de jumelés et de maisons en rangée ont fléchi respectivement de 24 % et de 42 %. Dans la ville de Guelph, les mises en chantier d'habitations en 2008 ont été supérieures de 31 % à celles de 2007 grâce à la production accrue d'appartements. Par contre, dans le canton de Guelph/Eramosa, l'activité a régressé de 67 %.

La construction résidentielle s'est intensifiée tant dans la RMR de Kitchener que dans celle de Guelph au dernier trimestre de 2008 : le total des mises en chantier a progressé de 10 % dans la première et de 63 % dans la seconde. C'est l'accroissement de l'activité dans le segment des maisons individuelles à Cambridge qui explique l'augmentation dans la RMR de Kitchener. Dans la RMR de Guelph, c'est plutôt l'accélération de la production d'appartements qui en est à l'origine.

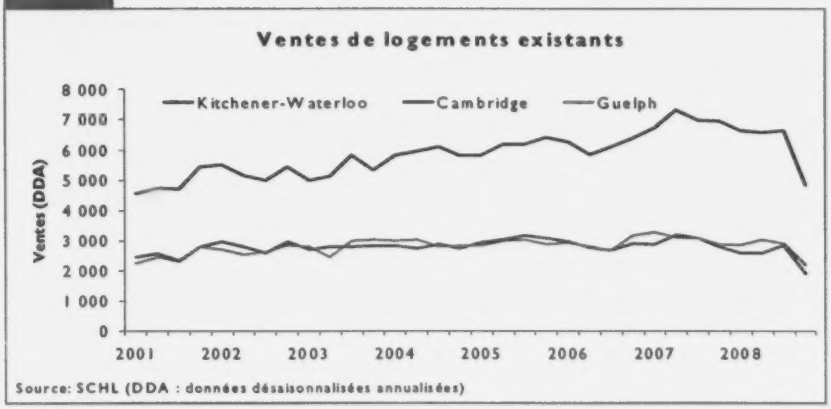
Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées dans la RMR de Kitchener s'est accru de 2 % en 2008 pour s'établir à 352 600 $. Cette augmentation est bien inférieure à celles de 10 % et de 9 % enregistrées au cours des deux années antérieures et correspondait davantage au taux d'inflation. Près de 60 % des maisons individuelles neuves se sont vendues plus de 300 000 $ dans la RMR de Kitchener. Dans celle de Guelph, le prix des maisons individuelles neuves a avancé de 3 % et atteint 372 000 $.

Marché de la revente

Le nombre de reventes a diminué en 2008

Dans la région de Kitchener/Waterloo-Cambridge-Guelph, les ventes de logements existants ont été inférieures aux chiffres records relevés en 2007. Ce repli est attribuable à l'incertitude économique et au tassement de la demande provenant des accédants à la propriété. L'élargissement de la gamme d'options de financement observé depuis 2006 a permis à beaucoup de ménages d'accéder à la propriété plus tôt que prévu. Résultat : la demande provenant de

Figure 2



Source: SCHL (DDA : données désaisonnalisées annualisées)

cette catégorie d'acheteurs a diminué par la suite.

Les ventes de logements conclues par la chambre immobilière de Kitchener-Waterloo ont fléchi de 11 % en 2008 et se sont chiffrées à 6 269, un niveau qui est tout de même le deuxième parmi les plus élevés à avoir été enregistrés jusqu'à présent. Plusieurs facteurs se sont conjugués pour maintenir les reventes à un niveau relativement élevé, notamment le prix avantageux des logements existants par rapport à celui des logements neufs, le choix accru sur le marché de la revente, la vigueur de l'économie locale et la croissance démographique soutenue. Les ventes de maisons individuelles ont fléchi de 12 %, tandis que celles de copropriétés, habituellement plus abordables, ont diminué de moins de 1 % en 2008. Par contre, au quatrième trimestre de 2008, les ventes ont chuté de 30 % par rapport à la même période en 2007. Malgré ce recul, le prix moyen des logements existants a monté de plus de 3 % en glissement annuel pendant ce trimestre.

Pour leur part, les nouvelles inscriptions ont continué de croître, atteignant le total sans précédent de plus de 10 500 en 2008. La forte montée des prix observée ces dernières années continue d'inciter les propriétaires-occupants à mettre leur logement en vente sur le marché, avant que la baisse prévue des prix ne se manifeste. Puisque l'offre grossit et que la demande faiblit, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) se trouvait dans la fourchette caractéristique d'un marché équilibré au dernier trimestre de l'année. Toutefois, même si le marché a atteint son point d'équilibre pendant la dernière moitié de 2008, le prix moyen des logements inscrits à la chambre immobilière de Kitchener-Waterloo a gagné 7,4 % au cours de l'année, s'établissant à 271 200 $.

Les ventes de propriétés résidentielles à la chambre immobilière de Guelph et du district ont touché, en 2008, leur niveau le plus bas en cinq ans, se chiffrant à 2 794. Elles accusent ainsi une diminution de 10 %. Compte tenu de l'incertitude économique au Canada et à l'étranger, beaucoup de ménages ont préféré ne pas alourdir leur dette hypothécaire. Avec l'accroissement du nombre de nouvelles inscriptions, le marché s'est rapproché de son point d'équilibre. En conséquence, le prix moyen des logements existants a avancé de 2 % en 2008 pour s'établir à 267 300 $; cela faisait plus de dix ans qu'il n'avait pas si peu diminué.

Les ventes de logements réalisées par l'entremise de la chambre immobilière de Cambridge ont fléchi de 16 % et se sont chiffrées à 2 521 en 2008 - elles n'avaient pas été aussi faibles depuis 2000. Par ailleurs, elles présentent un taux de décroissance supérieur à celles de Kitchener-Waterloo et de Guelph. Bien que le marché de l'existant soit plus équilibré qu'auparavant, le prix moyen des logements a monté de 5,5 % et s'est situé à 256 000 $.

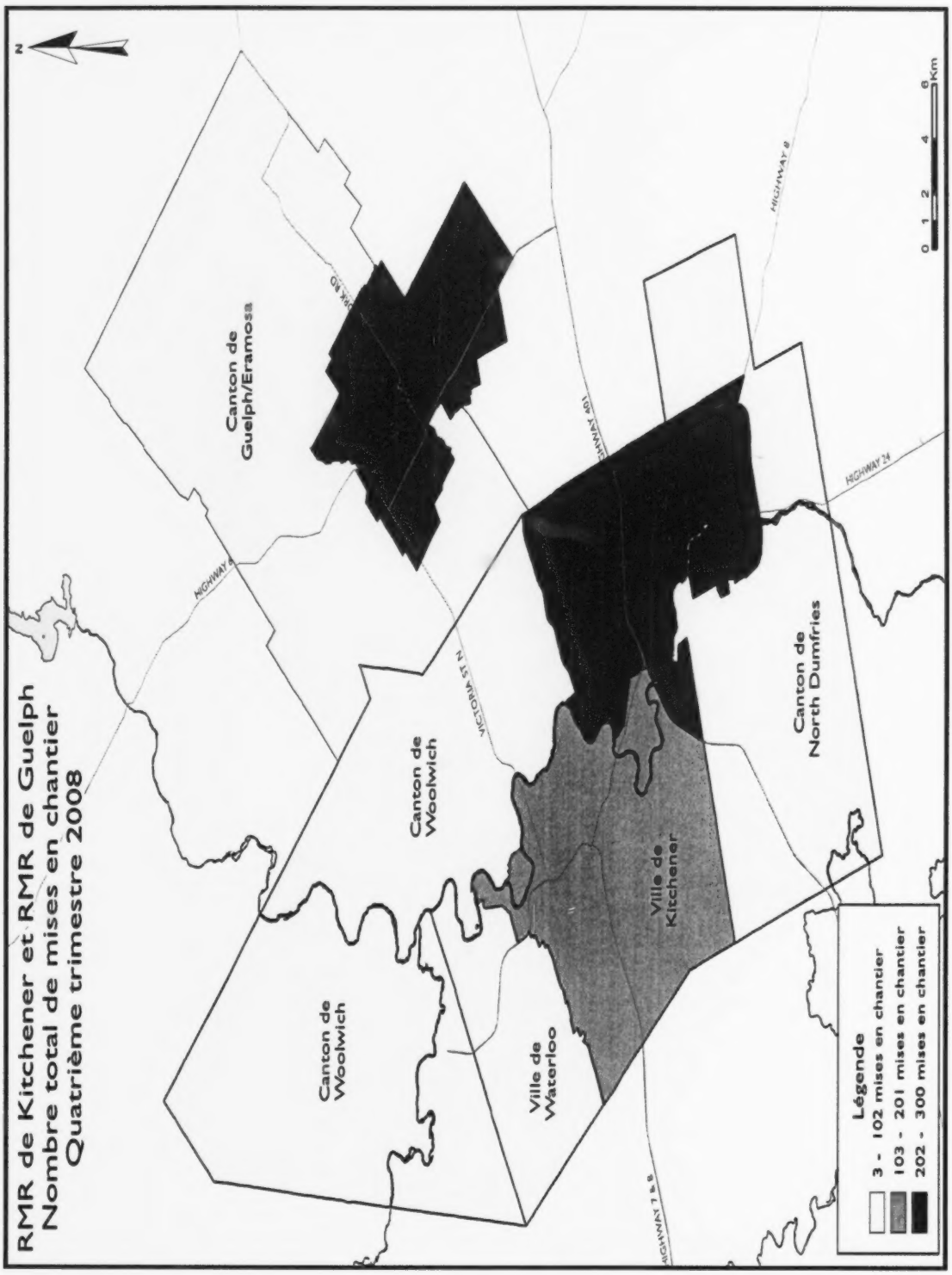
Économie locale

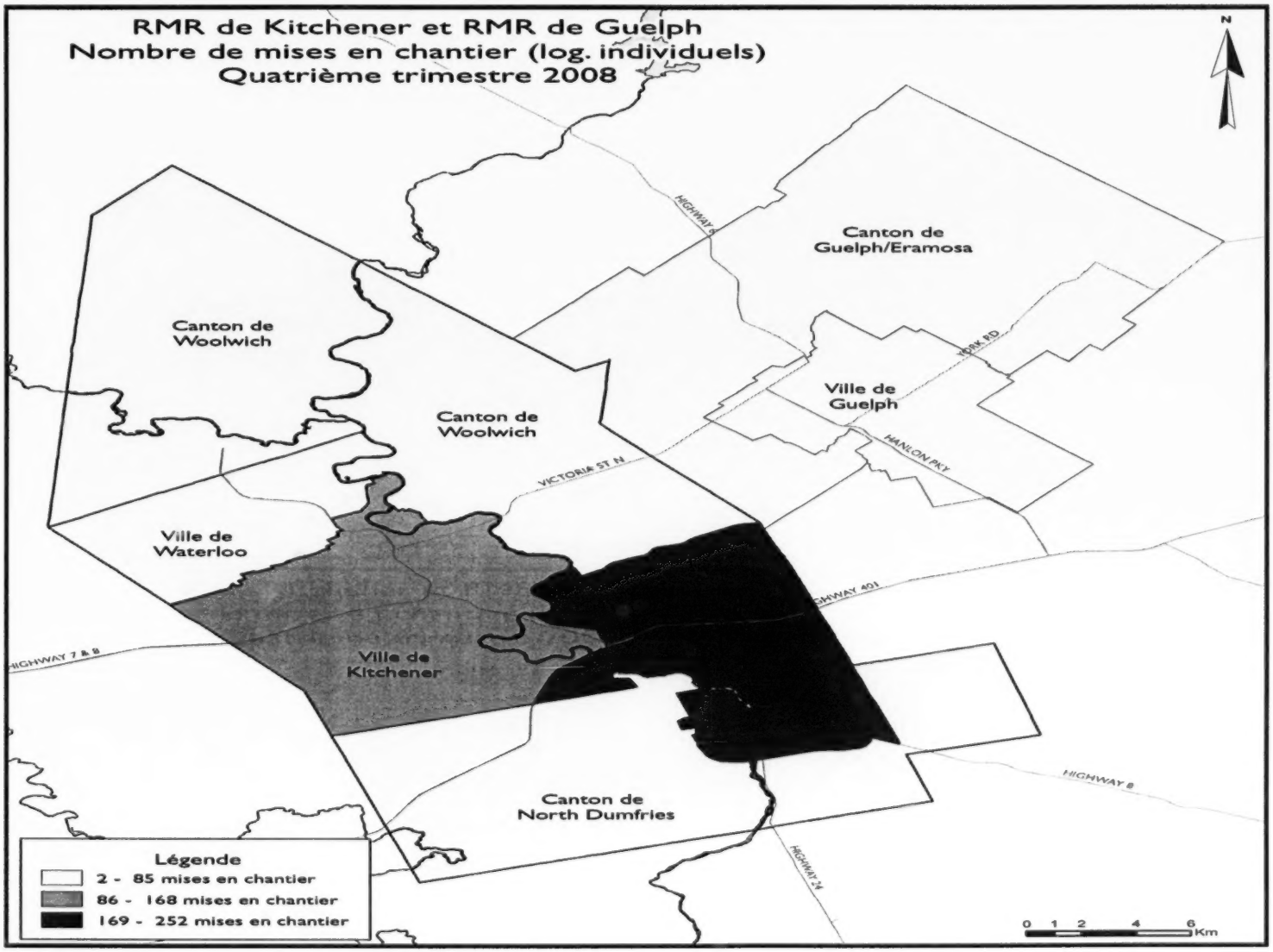
Le nombre d'emplois s'est de nouveau accru

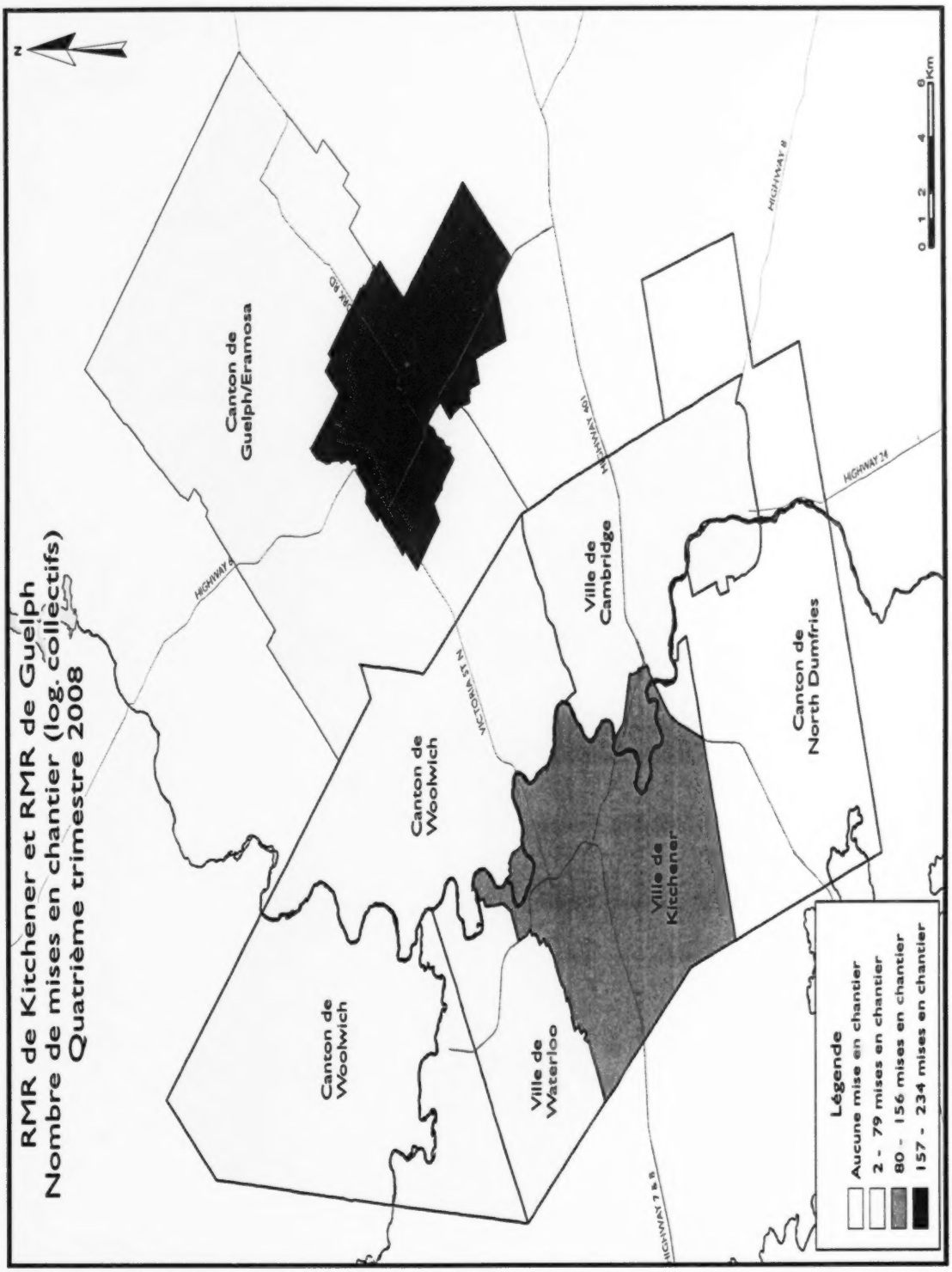
L'économie est demeurée prospère tant à Kitchener qu'à Guelph tout au long de 2008. Le nombre d'emplois a

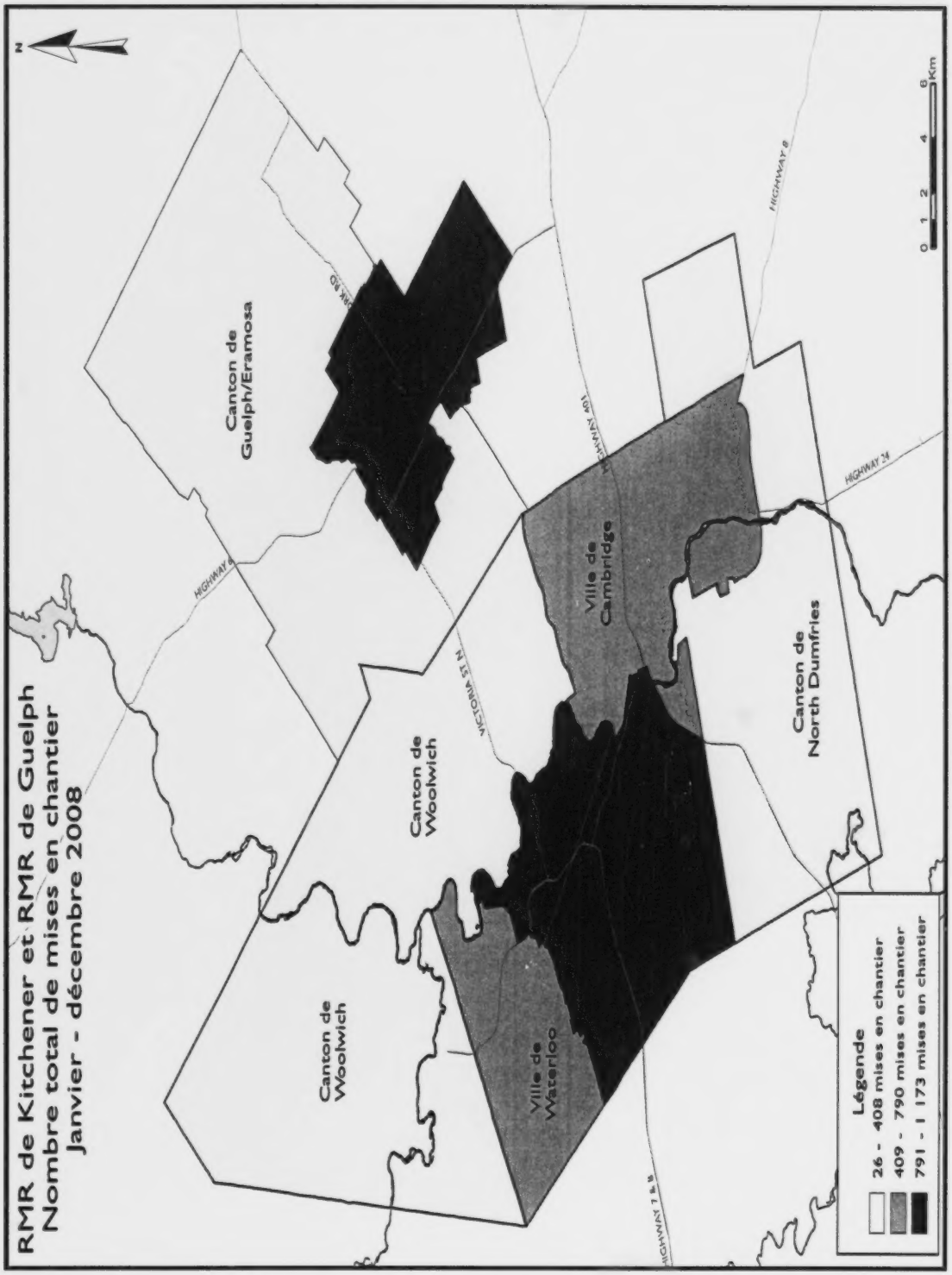
progressé dans la région de Kitchener et de Guelph, et ce, malgré l'incertitude économique mondiale, le resserrement du crédit sur les marchés des capitaux et la faible demande des consommateurs américains. Dans la RMR de Kitchener, l'emploi s'est accru de 2,3 % en 2008, c'est-à-dire de 5 800 postes. La hausse a été de 4,7 % dans la RMR de Guelph, 3 400 postes ayant été ajoutés. Tous les gains enregistrés au chapitre de l'emploi dans la RMR de Kitchener se sont manifestés par des postes à temps plein destinés aux travailleurs de 25 à 44 ans. Dans la RMR de Guelph, la création d'emplois a touché tous les groupes d'âge, et tant les postes à emps plein que ceux à temps partiel ont augmenté. Le nombre d'emplois a continué de s'accroître dans le secteur tertiaire des deux RMR en 2008, à tel point que les gains ont plus que compensé les diminutions survenues dans le secteur des biens. Dans la RMR de Kitchener, la création d'emplois dans l'éducation, le commerce, le transport et l'entreposage, la construction et les services professionnels, scientifiques et techniques a été bien supérieure aux pertes enregistrées dans la fabrication et la santé. Dans la RMR de Guelph, les gains réalisés en matière d'emploi en 2008 provenaient entre autres du commerce, du transport, de l'entreposage et de l'éducation. Avec un taux d'emploi s'établissant à 68,4 % en décembre, Kitchener a continué d'occuper le deuxième rang à ce chapitre parmi les principales RMR ontariennes.

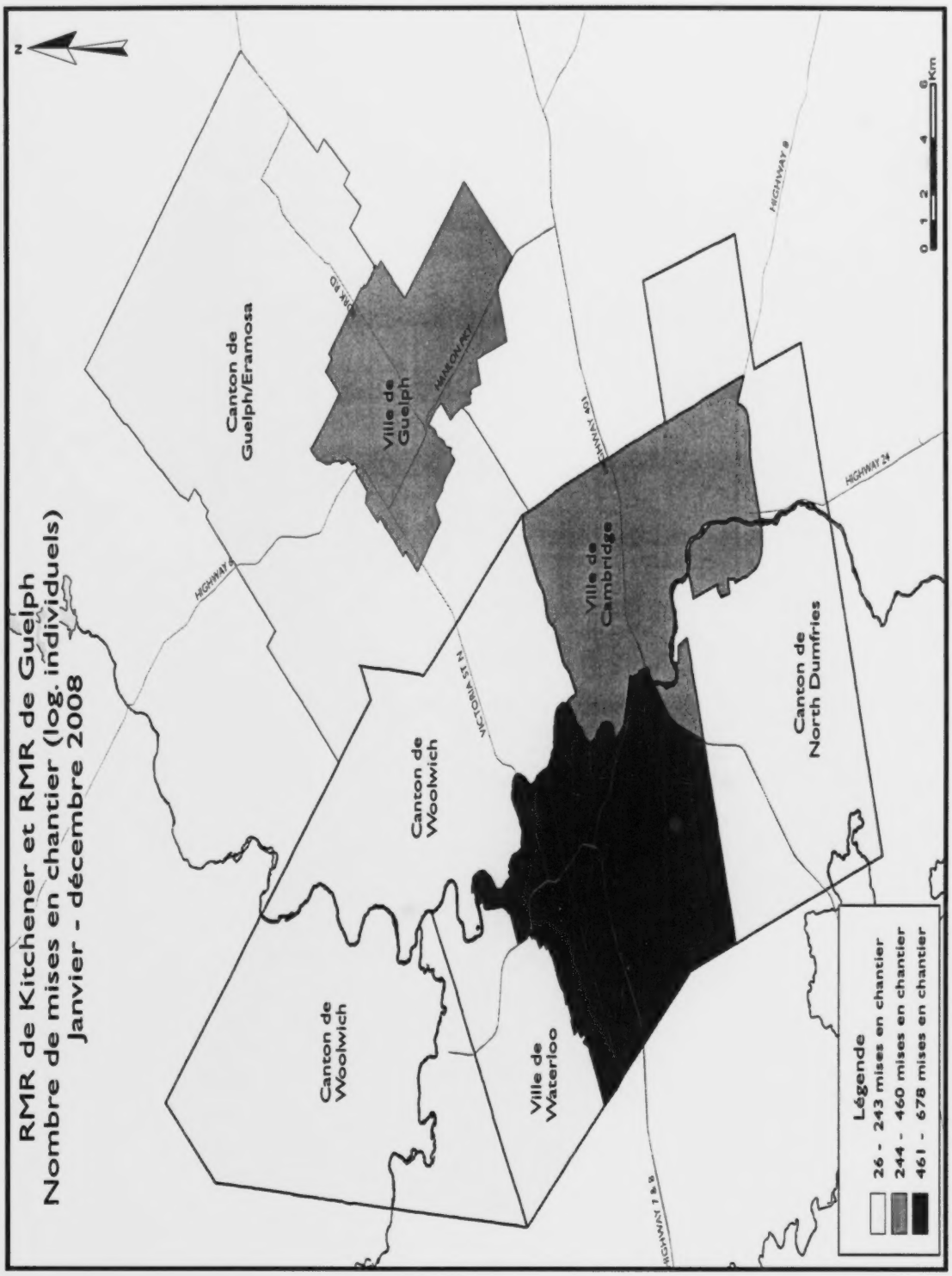
Par rapport à 2007, la rémunération hebdomadaire moyenne a progressé de 2,7 % en 2008 dans la RMR de Kitchener. L'accroissement des salaires a suivi celui du coût de la vie, mais il a été inférieur à la hausse du prix des habitations. Certains ménages ont donc différé l'achat d'un logement. Dans la RMR de Guelph, la rémunération hebdomadaire s'est accrue de 4,2 %, alors qu'elle avait régressé en 2007.

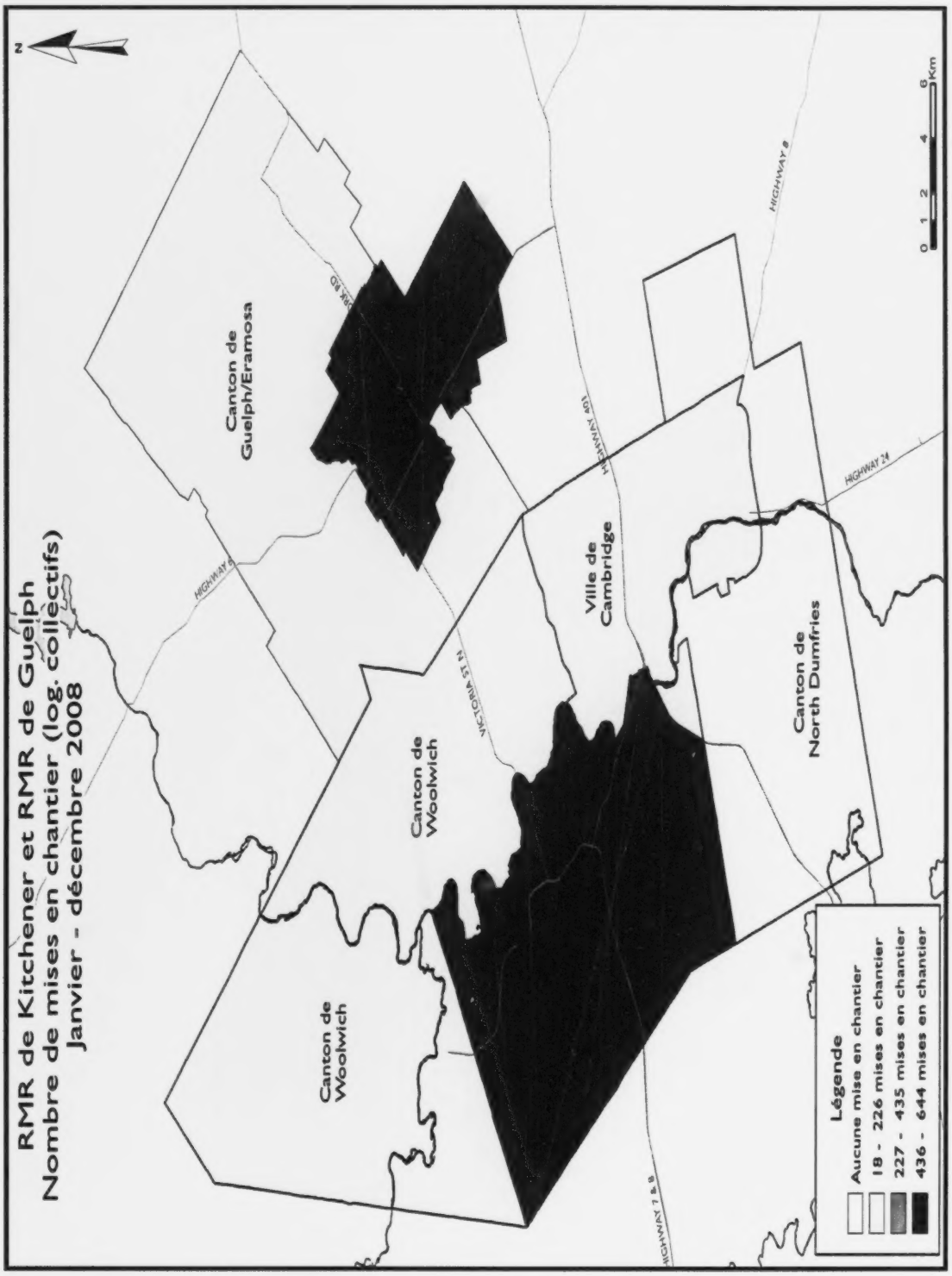

RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2008
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
VICTORIA ST N
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 24
HIGHWAY 9
0 1 2 4 6 Km
Légende
3 - 102 mises en chantier
103 - 201 mises en chantier
202 - 300 mises en chantier


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2008
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
YORK RD
HANLON PKY
VICTORIA ST N
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
2 - 85 mises en chantier
86 - 168 mises en chantier
169 - 252 mises en chantier
0 1 2 4 6 Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2008
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Kitchener
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
HIGHWAY 401
HIGHWAY 24
HIGHWAY 7 & 8
WESTMOUNT PL N
0 1 2 4 6 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 79 mises en chantier
80 - 156 mises en chantier
157 - 234 mises en chantier


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2008
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
HIGHWAY 401
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N
Légende
26 - 408 mises en chantier
409 - 790 mises en chantier
791 - 1 173 mises en chantier
0 1 2 4 6 Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2008
N
Canton de Guelph/Eramosa
Ville de Guelph
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
HIGHWAY 7
HIGHWAY 24
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
Légende
26 - 243 mises en chantier
244 - 460 mises en chantier
461 - 678 mises en chantier
0 1 2 4 6 Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2008
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
HIGHWAY 401
HIGHWAY 24
HIGHWAY 7 & 8
VICTORIA ST N
0 1 2 4 6 Km
Légende
Aucune mise en chantier
18 - 226 mises en chantier
227 - 435 mises en chantier
436 - 644 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener Quatrième trimestre 2008									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2008	437	10	28	0	41	36	0	51	603
T4 2007	312	82	120	0	21	8	3	0	546
Variation en %	40,1	-87,8	-76,7	s.o.	95,2	**	-100,0	s.o.	10,4
Cumul 2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634
Cumul 2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2008	597	30	203	0	197	44	0	786	1 857
T4 2007	440	100	263	0	72	32	3	523	1 433
Variation en %	35,7	-70,0	-22,8	s.o.	173,6	37,5	-100,0	50,3	29,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2008	324	20	87	1	44	4	3	67	550
T4 2007	379	86	180	0	12	80	17	33	787
Variation en %	-14,5	-76,7	-51,7	s.o.	**	-95,0	-82,4	103,0	-30,1
Cumul 2008	1 288	152	371	1	133	54	3	208	2 210
Cumul 2007	1 083	188	487	0	75	201	30	654	2 718
Variation en %	18,9	-19,1	-23,8	s.o.	77,3	-73,1	-90,0	-68,2	-18,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2008	135	23	28	1	29	8	0	28	252
T4 2007	85	27	68	0	27	54	21	211	493
Variation en %	58,8	-14,8	-58,8	s.o.	7,4	-85,2	-100,0	-86,7	-48,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2008	337	23	92	0	48	18	3	60	581
T4 2007	367	70	149	0	10	45	4	50	695
Variation en %	-8,2	-67,1	-38,3	s.o.	**	-60,0	-25,0	20,0	-16,4
Cumul 2008	1 256	160	403	0	141	100	24	347	2 431
Cumul 2007	1 121	190	517	0	75	147	9	470	2 529
Variation en %	12,0	-15,8	-22,1	s.o.	88,0	-32,0	166,7	-26,2	-3,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Quatrième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2008	68	14	47	0	13	47	0	117	306
T4 2007	119	16	53	0	0	0	0	0	188
Variation en %	-42,9	-12,5	-11,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	62,8
Cumul 2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087
Cumul 2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	26,9	**	s.o.	s.o.	15,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2008	122	22	130	1	35	288	0	0	598
T4 2007	188	34	112	0	29	78	0	0	441
Variation en %	-35,1	-35,3	16,1	s.o.	20,7	**	s.o.	s.o.	35,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2008	118	18	13	2	8	0	0	0	159
T4 2007	156	8	69	0	10	0	0	0	243
Variation en %	-24,4	125,0	-81,2	s.o.	-20,0	s.o.	s.o.	s.o.	-34,6
Cumul 2008	486	54	112	3	33	81	0	0	769
Cumul 2007	527	46	284	0	18	50	10	0	935
Variation en %	-7,8	17,4	-60,6	s.o.	83,3	62,0	-100,0	s.o.	-17,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2008	21	12	5	0	0	14	0	0	52
T4 2007	12	3	20	0	3	16	0	0	54
Variation en %	75,0	**	-75,0	s.o.	-100,0	-12,5	s.o.	s.o.	-3,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2008	114	13	15	2	8	1	0	0	153
T4 2007	157	5	77	0	9	2	0	0	250
Variation en %	-27,4	160,0	-80,5	s.o.	-11,1	-50,0	s.o.	s.o.	-38,8
Cumul 2008	480	47	127	3	36	83	1	0	777
Cumul 2007	537	46	277	0	19	56	12	0	947
Variation en %	-10,6	2,2	-54,2	s.o.	89,5	48,2	-91,7	s.o.	-18,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T4 2008	112	8	23	0	19	36	0	0	198
T4 2007	178	66	85	0	8	8	3	0	348
Cambridge (ville)									
T4 2008	252	0	0	0	12	0	0	0	264
T4 2007	12	0	10	0	0	0	0	0	22
North Dumfries (canton)									
T4 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Waterloo (ville)									
T4 2008	29	0	5	0	10	0	0	51	95
T4 2007	74	2	25	0	13	0	0	0	114
Woolwich (canton)									
T4 2008	41	2	0	0	0	0	0	0	43
T4 2007	40	14	0	0	0	0	0	0	54
Kitchener (RMR)									
T4 2008	437	10	28	0	41	36	0	51	603
T4 2007	312	82	120	0	21	8	3	0	546
Guelph (ville)									
T4 2008	66	10	47	0	13	47	0	117	300
T4 2007	99	16	33	0	0	0	0	0	148
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2008	2	4	0	0	0	0	0	0	6
T4 2007	20	0	20	0	0	0	0	0	40
Guelph (RMR)									
T4 2008	68	14	47	0	13	47	0	117	306
T4 2007	119	16	53	0	0	0	0	0	188

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T4 2008	154	28	97	0	127	44	0	217	667
T4 2007	252	68	169	0	24	32	3	259	807
Cambridge (ville)									
T4 2008	302	0	76	0	39	0	0	183	600
T4 2007	23	0	54	0	35	0	0	180	292
North Dumfries (canton)									
T4 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T4 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Waterloo (ville)									
T4 2008	48	0	14	0	31	0	0	386	479
T4 2007	93	8	31	0	13	0	0	84	229
Woolwich (canton)									
T4 2008	85	2	16	0	0	0	0	0	103
T4 2007	64	24	9	0	0	0	0	0	97
Kitchener (RMR)									
T4 2008	597	30	203	0	197	44	0	786	1 857
T4 2007	440	100	263	0	72	32	3	523	1 433
Guelph (ville)									
T4 2008	110	18	91	1	35	288	0	0	543
T4 2007	151	28	81	0	29	78	0	0	367
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2008	12	4	39	0	0	0	0	0	55
T4 2007	37	6	31	0	0	0	0	0	74
Guelph (RMR)									
T4 2008	122	22	130	1	35	288	0	0	598
T4 2007	188	34	112	0	29	78	0	0	441

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kitchener (ville)									
T4 2008	191	14	62	1	24	4	3	6	305
T4 2007	228	66	97	0	8	80	17	0	496
Cambridge (ville)									
T4 2008	15	2	4	0	0	0	0	0	21
T4 2007	18	0	46	0	4	0	0	3	71
North Dumfries (canton)									
T4 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T4 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Waterloo (ville)									
T4 2008	65	0	14	0	20	0	0	61	160
T4 2007	81	6	20	0	0	0	0	30	137
Woolwich (canton)									
T4 2008	49	4	7	0	0	0	0	0	60
T4 2007	45	14	17	0	0	0	0	0	76
Kitchener (RMR)									
T4 2008	324	20	87	1	44	4	3	67	550
T4 2007	379	86	180	0	12	80	17	33	787
Guelph (ville)									
T4 2008	108	16	13	2	8	0	0	0	147
T4 2007	129	6	64	0	10	0	0	0	209
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2008	10	2	0	0	0	0	0	0	12
T4 2007	27	2	5	0	0	0	0	0	34
Guelph (RMR)									
T4 2008	118	18	13	2	8	0	0	0	159
T4 2007	156	8	69	0	10	0	0	0	243

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T4 2008	79	18	13	1	20	4	0	2	137
T4 2007	38	21	40	0	22	41	21	111	294
Cambridge (ville)									
T4 2008	8	3	2	0	4	4	0	0	21
T4 2007	4	2	19	0	5	13	0	9	52
North Dumfries (canton)									
T4 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Waterloo (ville)									
T4 2008	34	0	12	0	5	0	0	26	77
T4 2007	30	0	7	0	0	0	0	91	128
Woolwich (canton)									
T4 2008	11	2	1	0	0	0	0	0	14
T4 2007	12	4	2	0	0	0	0	0	18
Kitchener (RMR)									
T4 2008	135	23	28	1	29	8	0	28	252
T4 2007	85	27	68	0	27	54	21	211	493
Guelph (ville)									
T4 2008	19	9	4	0	0	14	0	0	46
T4 2007	11	3	20	0	3	16	0	0	53
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2008	2	3	1	0	0	0	0	0	6
T4 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Guelph (RMR)									
T4 2008	21	12	5	0	0	14	0	0	52
T4 2007	12	3	20	0	3	16	0	0	54

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T4 2008	207	19	67	0	27	0	3	4	327
T4 2007	231	52	76	0	5	44	4	11	423
Cambridge (ville)									
T4 2008	16	1	4	0	2	0	0	0	23
T4 2007	17	0	36	0	5	1	0	9	68
North Dumfries (canton)									
T4 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Waterloo (ville)									
T4 2008	63	0	15	0	19	18	0	56	171
T4 2007	71	6	20	0	0	0	0	30	127
Woolwich (canton)									
T4 2008	46	3	6	0	0	0	0	0	55
T4 2007	42	12	17	0	0	0	0	0	71
Kitchener (RMR)									
T4 2008	337	23	92	0	48	18	3	60	581
T4 2007	367	70	149	0	10	45	4	50	695
Guelph (ville)									
T4 2008	102	12	15	2	8	1	0	0	140
T4 2007	129	5	72	0	9	2	0	0	217
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2008	12	1	0	0	0	0	0	0	13
T4 2007	28	0	5	0	0	0	0	0	33
Guelph (RMR)									
T4 2008	114	13	15	2	8	1	0	0	153
T4 2007	157	5	77	0	9	2	0	0	250

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kitchener 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599
Variation en %	-25,9	81,0	-37,5	s.o.	-34,5	-84,3	-100,0	-36,2	-30,9
2005	2 082	116	726	0	145	204	73	417	3 763
Variation en %	-12,0	-40,2	65,8	-100,0	-7,6	**	-34,8	-32,9	-3,8
2004	2 366	194	438	8	157	16	112	621	3 912
Variation en %	-10,9	36,6	-15,8	**	**	s.o.	-47,9	71,5	-1,1
2003	2 655	142	520	2	9	0	215	362	3 955
Variation en %	-11,3	-1,4	6,6	-33,3	-59,1	s.o.	**	-6,9	-4,2
2002	2 992	144	488	3	22	0	6	389	4 130
Variation en %	36,4	24,1	34,4	200,0	-67,2	s.o.	-62,5	-42,4	16,8
2001	2 194	116	363	1	67	0	16	675	3 537
Variation en %	-2,6	7,4	-4,7	-87,5	-52,5	s.o.	-42,9	17,8	0,8
2000	2 253	108	381	8	141	0	28	573	3 509
Variation en %	12,8	-34,1	0,3	166,7	51,6	s.o.	-24,3	**	24,4
1999	1 998	164	380	3	93	0	37	146	2 821

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Guelph 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés	Appart. et autres	
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	26,9	**	s.o.	s.o.	15,5
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864
Variation en %	-14,3	14,3	65,0	s.o.	-92,4	s.o.	-100,0	33,3	-9,1
2005	566	70	117	0	157	0	8	33	951
Variation en %	-34,5	40,0	-28,2	s.o.	121,1	-100,0	-20,0	-75,0	-33,0
2004	864	50	163	0	71	130	10	132	1 420
Variation en %	34,8	8,7	27,3	s.o.	102,9	s.o.	s.o.	-8,3	42,9
2003	641	46	128	0	35	0	0	144	994
Variation en %	-12,0	-69,3	-41,0	s.o.	84,2	s.o.	-100,0	s.o.	-12,7
2002	728	150	217	0	19	0	24	0	1 138
Variation en %	28,4	36,4	-19,0	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	14,6
2001	567	110	268	0	0	0	48	0	993
Variation en %	-32,1	27,9	3,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-23,4
2000	835	86	258	0	0	0	0	118	1 297
Variation en %	8,2	**	39,5	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	29,3
1999	772	24	185	0	16	0	6	0	1 003

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Quatrieme trimestre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	Variation en %
Kitchener (RMR)	437	312	10	82	69	144	87	8	603	546	10,4
Kitchener (ville)	112	178	8	66	42	96	36	8	198	348	-43,1
Cambridge (ville)	252	12	0	0	12	10	0	0	264	22	**
North Dumfries (canton)	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Waterloo (ville)	29	74	0	2	15	38	51	0	95	114	-16,7
Woolwich (canton)	41	40	2	14	0	0	0	0	43	54	-20,4
Guelph (RMR)	68	119	14	16	60	53	164	0	306	188	62,8
Guelph (ville)	66	99	10	16	60	33	164	0	300	148	102,7
Guelph/Eramosa (canton)	2	20	4	0	0	20	0	0	6	40	-85,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - décembre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Kitchener (RMR)	1 446	1 159	82	234	569	594	537	753	2 634	2 740	-3,9
Kitchener (ville)	678	694	74	176	367	366	54	379	1173	1615	-27,4
Cambridge (ville)	323	53	2	0	93	108	50	183	468	344	36,0
North Dumfries (canton)	26	14	0	0	0	0	0	0	26	14	85,7
Waterloo (ville)	208	232	0	14	83	82	433	191	724	519	39,5
Woolwich (canton)	211	166	6	44	26	38	0	0	243	248	-2,0
Guelph (RMR)	425	575	44	58	160	274	458	34	1 087	941	15,5
Guelph (ville)	395	467	38	50	148	243	458	34	1039	794	30,9
Guelph/Eramosa (canton)	30	108	6	8	12	31	0	0	48	147	-67,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Kitchener (RMR)	69	141	0	3	36	8	51	0
Kitchener (ville)	42	93	0	3	36	8	0	0
Cambridge (ville)	12	10	0	0	0	0	0	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	15	38	0	0	0	0	51	0
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	60	53	0	0	47	0	117	0
Guelph (ville)	60	33	0	0	47	0	117	0
Guelph/Eramosa (canton)	0	20	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Kitchener (RMR)	565	561	4	33	48	120	489	633
Kitchener (ville)	367	333	0	33	48	120	6	259
Cambridge (ville)	93	108	0	0	0	0	50	183
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	79	82	4	0	0	0	433	191
Woolwich (canton)	26	38	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	160	274	0	0	341	34	117	0
Guelph (ville)	148	243	0	0	341	34	117	0
Guelph/Eramosa (canton)	12	31	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Kitchener (RMR)	475	514	77	29	51	3	603	546
Kitchener (ville)	143	329	55	16	0	3	198	348
Cambridge (ville)	252	22	12	0	0	0	264	22
North Dumfries (canton)	3	8	0	0	0	0	3	8
Waterloo (ville)	34	101	10	13	51	0	95	114
Woolwich (canton)	43	54	0	0	0	0	43	54
Guelph (RMR)	129	188	60	0	117	0	306	188
Guelph (ville)	123	148	60	0	117	0	300	148
Guelph/Eramosa (canton)	6	40	0	0	0	0	6	40

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Kitchener (RMR)	1 881	1 902	260	172	493	666	2 634	2 740
Kitchener (ville)	950	1 182	217	141	6	292	1 173	1 615
Cambridge (ville)	397	149	21	12	50	183	468	344
North Dumfries (canton)	26	14	0	0	0	0	26	14
Waterloo (ville)	265	309	22	19	437	191	724	519
Woolwich (canton)	243	248	0	0	0	0	243	248
Guelph (RMR)	592	881	378	60	117	0	1 087	941
Guelph (ville)	544	734	378	60	117	0	1 039	794
Guelph/Eramosa (canton)	48	147	0	0	0	0	48	147

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	Variation en %
Kitchener (RMR)	325	379	20	84	134	205	71	117	550	785	-30,1
Kitchener (ville)	192	228	14	66	89	118	10	84	305	496	-38,5
Cambridge (ville)	15	18	2	0	4	50	0	3	21	71	-70,4
North Dumfries (canton)	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Waterloo (ville)	65	81	0	6	34	20	61	30	160	137	16,8
Woolwich (canton)	49	45	4	14	7	17	0	0	60	76	-21,1
Guelph (RMR)	120	156	18	8	21	79	0	0	159	243	-34,6
Guelph (ville)	110	129	16	6	21	74	0	0	147	209	-29,7
Guelph/Eramosa (canton)	10	27	2	2	0	5	0	0	12	34	-64,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Kitchener (RMR)	1289	1083	152	188	505	586	264	861	2210	2718	-18,7
Kitchener (ville)	776	583	114	136	337	328	86	358	1313	1405	-6,5
Cambridge (ville)	44	152	2	8	67	153	47	284	160	597	-73,2
North Dumfries (canton)	26	17	0	0	0	0	0	0	26	17	52,9
Waterloo (ville)	253	192	8	12	82	71	131	219	474	494	-4,0
Woolwich (canton)	190	139	28	32	19	34	0	0	237	205	15,6
Guelph (RMR)	489	529	54	46	145	310	81	50	769	935	-17,8
Guelph (ville)	435	446	48	44	138	305	81	50	702	845	-16,9
Guelph/Eramosa (canton)	54	83	6	2	7	5	0	0	67	90	-25,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Kitchener (RMR)	131	188	3	17	4	84	67	33
Kitchener (ville)	86	101	3	17	4	84	6	0
Cambridge (ville)	4	50	0	0	0	0	0	3
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	34	20	0	0	0	0	61	30
Woolwich (canton)	7	17	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	21	79	0	0	0	0	0	0
Guelph (ville)	21	74	0	0	0	0	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	0	5	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Kitchener (RMR)	502	556	3	30	56	207	208	654
Kitchener (ville)	334	298	3	30	38	122	48	236
Cambridge (ville)	67	153	0	0	0	85	47	199
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	82	71	0	0	18	0	113	219
Woolwich (canton)	19	34	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	145	302	0	8	81	50	0	0
Guelph (ville)	138	297	0	8	81	50	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	7	5	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Quatrieme trimestre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Kitchener (RMR)	431	645	49	92	70	50	550	787
Kitchener (ville)	267	391	29	88	9	17	305	496
Cambridge (ville)	21	64	0	4	0	3	21	71
North Dumfries (canton)	4	7	0	0	0	0	4	7
Waterloo (ville)	79	107	20	0	61	30	160	137
Woolwich (canton)	60	76	0	0	0	0	60	76
Guelph (RMR)	149	233	10	10	0	0	159	243
Guelph (ville)	137	199	10	10	0	0	147	209
Guelph/Eramosa (canton)	12	34	0	0	0	0	12	34

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Kitchener (RMR)	1 811	1 758	188	276	211	684	2 210	2 718
Kitchener (ville)	1 152	995	110	144	51	266	1 313	1 405
Cambridge (ville)	90	266	23	132	47	199	160	597
North Dumfries (canton)	26	17	0	0	0	0	26	17
Waterloo (ville)	306	275	55	0	113	219	474	494
Woolwich (canton)	237	205	0	0	0	0	237	205
Guelph (RMR)	652	857	117	68	0	10	769	935
Guelph (ville)	585	767	117	68	0	10	702	845
Guelph/Eramosa (canton)	67	90	0	0	0	0	67	90

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T4 2008	0	0,0	6	2,9	85	41,1	55	26,6	61	29,5	207	300 000	342 772
T4 2007	0	0,0	55	23,8	92	39,8	32	13,9	52	22,5	231	266 500	331 478
Cumul 2008	5	0,7	29	3,9	334	44,7	161	21,6	218	29,2	747	300 000	338 603
Cumul 2007	0	0,0	105	17,7	213	35,9	108	18,2	168	28,3	594	290 000	338 060
Cambridge (ville)													
T4 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	43,8	9	56,3	16	394 950	380 744
T4 2007	0	0,0	1	5,9	0	0,0	2	11,8	14	82,4	17	432 906	446 230
Cumul 2008	0	0,0	1	2,5	1	2,5	9	22,5	29	72,5	40	411 000	404 207
Cumul 2007	0	0,0	36	22,2	58	35,8	22	13,6	46	28,4	162	280 350	321 336
North Dumfries (canton)													
T4 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
T4 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	8,3	11	45,8	11	45,8	24	346 495	386 858
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,3	15	93,8	16	500 000	538 125
Waterloo (ville)													
T4 2008	0	0,0	0	0,0	15	23,8	5	7,9	43	68,3	63	400 000	381 461
T4 2007	0	0,0	9	12,7	29	40,8	10	14,1	23	32,4	71	280 000	326 449
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	96	37,6	27	10,6	132	51,8	255	350 000	361 215
Cumul 2007	0	0,0	14	6,7	67	32,2	39	18,8	88	42,3	208	300 930	343 426
Woolwich (canton)													
T4 2008	0	0,0	1	2,2	15	32,6	11	23,9	19	41,3	46	333 500	373 448
T4 2007	0	0,0	3	7,1	7	16,7	10	23,8	22	52,4	42	351 735	370 431
Cumul 2008	0	0,0	9	4,7	38	20,0	58	30,5	85	44,7	190	340 400	381 165
Cumul 2007	0	0,0	13	9,2	29	20,6	29	20,6	70	49,6	141	346 000	388 346
Kitchener (RMR)													
T4 2008	0	0,0	7	2,1	115	34,1	80	23,7	135	40,1	337	320 000	356 948
T4 2007	0	0,0	68	18,5	128	34,9	55	15,0	116	31,6	367	285 000	341 630
Cumul 2008	5	0,4	39	3,1	471	37,5	266	21,2	475	37,8	1 256	307 450	352 644
Cumul 2007	0	0,0	168	15,0	367	32,7	199	17,8	387	34,5	1 121	300 000	345 819
Guelph (ville)													
T4 2008	1	1,0	2	1,9	23	22,1	28	26,9	50	48,1	104	345 977	377 219
T4 2007	0	0,0	1	0,8	33	25,6	55	42,6	40	31,0	129	322 000	347 196
Cumul 2008	1	0,2	5	1,2	101	23,6	134	31,3	187	43,7	428	340 000	365 286
Cumul 2007	1	0,2	12	2,7	100	22,1	166	36,7	173	38,3	452	330 521	349 892
Guelph/Eramosa (canton)													
T4 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	25,0	9	75,0	12	388 668	389 838
T4 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	39,3	17	60,7	28	410 500	417 777
Cumul 2008	0	0,0	1	1,8	0	0,0	12	21,8	42	76,4	55	406 555	423 869
Cumul 2007	0	0,0	1	1,2	7	8,2	18	21,2	59	69,4	85	384 000	419 326
Guelph (RMR)													
T4 2008	1	0,9	2	1,7	23	19,8	31	26,7	59	50,9	116	350 000	378 525
T4 2007	0	0,0	1	0,6	33	21,0	66	42,0	57	36,3	157	330 924	359 784
Cumul 2008	1	0,2	6	1,2	101	20,9	146	30,2	229	47,4	483	345 000	371 957
Cumul 2007	1	0,2	13	2,4	107	19,9	184	34,3	232	43,2	537	338 976	360 882

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2008						
Sous-marché	T4 2008	T4 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Kitchener (RMR)	356 948	341 630	4,5	352 644	345 819	2,0
Kitchener (ville)	342 772	331 478	3,4	338 603	338 060	0,2
Cambridge (ville)	380 744	446 230	-14,7	404 207	321 336	25,8
North Dumfries (canton)	--	--	s.o.	386 858	538 125	-28,1
Waterloo (ville)	381 461	326 449	16,9	361 215	343 426	5,2
Woolwich (canton)	373 448	370 431	0,8	381 165	388 346	-1,8
Guelph (RMR)	378 525	359 784	5,2	371 957	360 882	3,1
Guelph (ville)	377 219	347 196	8,6	365 286	349 892	4,4
Guelph/Eramosa (canton)	389 838	417 777	-6,7	423 869	419 326	1,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Kitchener
Décembre 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	397	0,8	554	953	882	62,8	249 258	12,5	246 243
	Février	532	9,2	576	772	842	68,4	238 520	2,4	242 127
	Mars	633	8,2	573	985	874	65,6	248 355	4,5	249 852
	Avril	731	31,9	598	1 125	939	63,7	248 587	5,1	247 112
	Mai	804	18,9	614	1 114	835	73,5	252 152	4,9	252 198
	Juin	772	28,2	610	1 029	878	69,5	256 588	8,5	252 496
	Juillet	673	29,9	598	858	846	70,7	251 075	5,1	249 110
	Août	620	12,3	593	770	785	75,5	255 297	2,0	247 864
	Septembre	491	1,0	551	816	825	66,8	258 540	8,2	258 440
	Octobre	538	11,2	571	768	788	72,5	256 043	3,7	254 275
	Novembre	526	14,1	620	618	843	73,5	263 804	13,8	269 365
	Décembre	314	-0,6	573	356	827	69,3	250 092	5,5	259 318
2008	Janvier	398	0,3	580	985	905	64,1	268 589	7,8	269 049
	Février	513	-3,6	553	839	901	61,4	262 865	10,2	266 442
	Mars	627	-0,9	581	825	813	71,5	263 110	5,9	263 270
	Avril	709	-3,0	565	1 099	794	71,2	263 779	6,1	267 184
	Mai	640	-20,4	526	1 081	884	59,5	273 290	8,4	273 744
	Juin	732	-5,2	568	1 061	875	64,9	302 479	17,9	295 171
	Juillet	674	0,1	588	974	910	64,6	272 940	8,7	274 168
	Août	481	-22,4	503	811	905	55,6	270 613	6,0	265 300
	Septembre	536	9,2	547	964	870	62,9	260 885	0,9	259 514
	Octobre	424	-21,2	474	866	922	51,4	267 953	4,7	269 571
	Novembre	308	-41,4	397	582	846	46,9	269 646	2,2	278 985
	Décembre	227	-27,7	387	434	896	43,2	262 587	5,0	274 387
	T4 2007	1 378	9,3		1 742			257 650	7,9	
	T4 2008	959	-30,4		1 882			267 227	3,7	
	Cumul 2007	7 031	15,0		10 164			252 429	6,1	
	Cumul 2008	6 269	-10,8		10 521			271 222	7,4	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Guelph
Décembre 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	216	32,5	283	464	463	61,1	253 371	5,8	280 853
	Février	246	-1,2	261	376	376	69,4	250 635	3,0	257 351
	Mars	316	10,9	267	447	390	68,5	253 151	2,1	249 673
	Avril	316	12,9	255	454	377	67,6	258 882	8,9	252 228
	Mai	341	13,3	262	587	422	62,1	253 938	2,7	246 236
	Juin	323	9,1	262	432	384	68,2	272 671	10,9	261 316
	Juillet	309	34,9	272	417	393	69,2	267 975	13,3	257 604
	Août	281	10,2	259	413	418	62,0	247 211	0,1	255 154
	Septembre	199	-1,0	248	377	382	64,9	281 156	13,6	274 169
	Octobre	239	-4,8	247	371	385	64,2	288 443	12,9	289 345
	Novembre	193	-10,2	235	246	359	65,5	258 079	3,7	265 189
	Décembre	109	-18,7	237	120	355	66,8	273 478	8,6	257 744
2008	Janvier	165	-23,6	231	434	423	54,6	264 701	4,5	281 024
	Février	232	-5,7	242	397	392	61,7	263 852	5,3	267 285
	Mars	282	-10,8	247	441	398	62,1	262 651	3,8	267 167
	Avril	298	-5,7	239	535	416	57,5	270 732	4,6	275 121
	Mai	333	-2,3	253	546	406	62,3	268 337	5,7	269 787
	Juin	322	-0,3	255	446	395	64,6	273 212	0,2	266 580
	Juillet	308	-0,3	262	455	408	64,2	276 330	3,1	276 127
	Août	223	-20,6	222	356	380	58,4	250 181	1,2	259 977
	Septembre	217	9,0	234	418	385	60,8	263 885	-6,1	266 375
	Octobre	182	-23,8	188	391	416	45,2	280 511	-2,7	289 403
	Novembre	133	-31,1	209	263	405	51,6	254 152	-1,5	233 031
	Décembre	99	-9,2	212	148	406	52,2	272 055	-0,5	253 946
	T4 2007	541	-9,8		737			274 596	8,9	
	T4 2008	414	-23,5		802			270 021	-1,7	
	Cumul 2007	3 088	8,0		4 704			262 186	6,7	
	Cumul 2008	2 794	-9,5		4 830			267 329	2,0	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 5c : Activité au S.I.A.®, Cambridge
Décembre 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	196	1,6	248	408	402	61,7	241 813	3,8	242 632
	Février	212	-13,1	222	372	389	57,1	225 304	-3,7	226 928
	Mars	293	0,3	256	432	388	66,0	244 465	4,0	244 537
	Avril	307	16,7	264	446	393	67,2	236 331	0,8	232 319
	Mai	344	8,5	270	497	384	70,3	235 133	-1,5	230 182
	Juin	311	22,4	268	429	392	68,4	252 724	10,0	247 259
	Juillet	298	52,8	258	363	366	70,5	241 585	7,3	246 332
	Août	260	7,0	258	369	357	72,3	240 564	7,2	236 917
	Septembre	221	-7,1	239	360	347	68,9	248 172	9,1	250 295
	Octobre	237	10,2	246	342	340	72,4	260 507	10,4	255 776
	Novembre	196	-8,4	239	284	347	68,9	242 673	6,5	247 057
	Décembre	124	-18,4	231	135	332	69,6	245 954	16,0	253 882
2008	Janvier	177	-9,7	240	397	383	62,7	251 640	4,1	251 006
	Février	218	2,8	223	312	322	69,3	249 669	10,8	254 277
	Mars	236	-19,5	210	390	363	57,9	253 094	3,5	253 368
	Avril	254	-17,3	210	451	374	56,1	266 358	12,7	261 641
	Mai	259	-24,7	215	515	416	51,7	260 562	10,8	260 083
	Juin	277	-10,9	238	380	338	70,4	263 500	4,3	255 970
	Juillet	255	-14,4	220	411	388	56,7	255 812	5,9	258 487
	Août	204	-21,5	210	393	407	51,6	267 925	11,4	271 742
	Septembre	262	18,6	255	464	408	62,5	247 981	-0,1	250 473
	Octobre	162	-31,6	182	430	418	43,5	251 193	-3,6	248 392
	Novembre	123	-37,2	156	313	407	38,3	244 189	0,6	254 131
	Décembre	94	-24,2	162	186	418	38,8	245 442	-0,2	252 448
	T4 2007	557	-4,1		761			250 992	10,7	
	T4 2008	379	-32,0		929			247 493	-1,4	
	Cumul 2007	2 999	6,3		4 437			242 752	5,2	
	Cumul 2008	2 521	-15,9		4 642			256 044	5,5	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener (RMR), 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	138,0	108,6	251,5	5,6	71,3	731
	Février	679	6,50	6,65	138,3	109,7	250,4	5,9	71,0	737
	Mars	669	6,40	6,49	137,2	110,8	251,5	5,7	71,1	753
	Avril	678	6,60	6,64	138,0	111,1	250,3	5,8	70,8	760
	Mai	709	6,85	7,14	138,6	111,6	249,3	5,6	70,3	762
	Juin	715	7,05	7,24	139,1	111,1	247,0	5,8	69,7	768
	Juillet	715	7,05	7,24	139,3	111,1	248,1	5,6	69,7	768
	Août	715	7,05	7,24	139,7	110,9	248,8	5,6	69,9	775
	Septembre	712	7,05	7,19	139,7	111,0	249,5	5,5	69,9	767
	Octobre	728	7,25	7,44	139,4	110,9	249,4	5,6	69,8	755
	Novembre	725	7,20	7,39	139,4	111,2	250,7	5,4	69,9	743
	Décembre	734	7,35	7,54	139,5	111,1	252,9	5,3	70,4	739
2008	Janvier	725	7,35	7,39	141,3	110,9	254,6	5,1	70,6	748
	Février	718	7,25	7,29	141,1	111,4	254,3	5,0	70,4	759
	Mars	712	7,15	7,19	141,9	111,7	253,6	5,1	70,2	766
	Avril	700	6,95	6,99	142,2	112,5	254,0	4,8	70,0	766
	Mai	679	6,15	6,65	142,2	113,6	253,4	5,6	70,3	778
	Juin	710	6,95	7,15	142,4	114,2	254,1	5,6	70,5	786
	Juillet	710	6,95	7,15	142,1	115,1	253,6	6,2	70,7	792
	Août	691	6,65	6,85	142,4	114,8	256,0	5,5	70,7	776
	Septembre	691	6,65	6,85	142,4	115,1	258,9	5,3	71,3	777
	Octobre	713	6,35	7,20	142,4	113,7	261,3	5,4	71,9	784
	Novembre	713	6,35	7,20	142,5	113,5	261,9	6,6	72,9	786
	Décembre	685	5,60	6,75		112,8	257,6	7,9	72,6	782

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,3	108,6	71,5	6,1	73,7	765
	Février	679	6,50	6,65	139,4	109,7	71,3	6,4	73,2	775
	Mars	669	6,40	6,49	139,7	110,8	70,1	6,1	71,6	772
	Avril	678	6,60	6,64	139,8	111,1	68,1	6,1	69,7	780
	Mai	709	6,85	7,14	140,3	111,6	68,7	6,4	70,3	777
	Juin	715	7,05	7,24	141,0	111,1	70,8	6,3	72,2	772
	Juillet	715	7,05	7,24	141,3	111,1	71,6	6,2	72,7	765
	Août	715	7,05	7,24	141,8	110,9	72,0	5,9	73,1	761
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	111,0	72,7	5,6	73,4	752
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,9	73,8	5,5	74,2	746
	Novembre	725	7,20	7,39	143,1	111,2	75,8	5,1	75,6	743
	Décembre	734	7,35	7,54	143,3	111,1	76,3	5,0	76,2	758
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	76,8	5,1	77,2	779
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	77,5	5,9	77,5	784
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	77,9	5,5	77,8	786
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,5	78,2	5,0	78,0	795
	Mai	679	6,15	6,65	145,9	113,6	77,4	4,4	76,5	803
	Juin	710	6,95	7,15	146,4	114,2	76,1	4,6	75,0	813
	Juillet	710	6,95	7,15	146,5	115,1	74,2	4,7	73,0	802
	Août	691	6,65	6,85	146,6	114,8	73,2	5,5	72,8	802
	Septembre	691	6,65	6,85	146,6	115,1	73,8	5,8	73,2	803
	Octobre	713	6,35	7,20	146,6	113,7	73,8	6,1	73,4	797
	Novembre	713	6,35	7,20	146,5	113,5	74,6	6,5	74,2	797
	Décembre	685	5,60	6,75		112,8	75,9	6,4	75,8	785

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : indice des prix des logements neufs
IPC : indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie indut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit:

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Des logements pour les nouveaux arrivants

La SCHL a maintenant un site Web en 8 langues conçu spécialement pour les nouveaux arrivants au Canada. On y trouve une foule de ressources, dont de l'information utile sur le marché du logement.

64241_2009_Q01